

ODDĚLENÍ  
SPRÁVA CHKO BESKYDY  
Nádražní 36  
756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
tel.: +420 951 425 410  
ID DS: vvediy  
e-mail: lenka.vykoukalova@aopk.gov.cz  
www.aopk.gov.cz

## Dle rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0022/MS/2025-5

VYŘIZUJE: Ing. Lenka Vykoukalová

DATUM: 18.3.2025

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Moravskoslezské, oddělení Správa CHKO Beskydy (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. d), ve spojení s ustanovením § 78 odst. 3 písm. k) a ve spojení s ustanovením § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) a podle ustanovení § 140 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“), na základě provedeného správního řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), vydává dle ustanovení § 83 odst. 5 zákona toto

## SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Žadateli – právnické osobě:

**Statutární město Třinec, IČ 00297313, sídlem Jablunkovská 160, 739 61 Třinec,**  
oprávněná osoba: primátorka RNDr. Věra Palkovská,  
které zastupuje na základě plné moci: Projekční kancelář Lay-out s.r.o., IČ 28640861,  
sídlím Náměstí Svobody 527, Třinec, 739 6, jednatel Přemysl Cieslar  
(dále jen „žadatel“)

se k záměru **„Demolice personální a lyžařské chaty - Javorový vrch, Třinec“** na pozemcích parc. č. st. 735 a st. 734, které jsou součástí III. zóny CHKO Beskydy, dle předložené projektové dokumentace, kterou vypracovala v 11/2024 Projekční kancelář lay-out s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Aleš Kozielek, ČKAIT 1102999 (dále jen „záměr“)

I.

dle § 5 odst. 3 zákona **ukládá zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému zraňování nebo úhynu živočichů**

II.

dle § 44 odst. 1 zákona **vydává souhlas k povolení stavby**

III.

### Společné podmínky

Agentura správní akt povolený ve výroku I. a II. vydává dle § 83 odst. 7 zákona za stanovení podmínky pro realizaci záměru (podmínky k minimalizaci negativních dopadů):

- 1) *Budou respektovány závěry předloženého zoologického průzkumu „Předběžné posouzení stavby z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ Bourací práce budou provedeny v termínu od 1.9. do 15.11. kalendářního roku. V případě, že tento termín není možné dodržet, je nezbytné min. 30 dní před zahájením bouracích prací provést nový zoologický průzkum (prohlídku) stavby odborně způsobilou osobou,*

za účelem zjištění možného výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (ptáci, netopýři), dle metodiky MŽP. V případě pozitivního nálezu je nezbytné kontaktovat Agenturu, která rozhodne o dalším postupu. K pozitivnímu nálezu může dojít i v průběhu výše uvedeného přípustného termínu, v tomto případě je nutné zastavit bourací práce a neprodleně kontaktovat některý z orgánů ochrany přírody (např. AOPK, CHKO Beskydy).

- 2) V případě prací mimo výše uvedený termín (za podmínky dodatečného zoologického průzkumu) budou bourací práce prováděné těžkou mechanizací (vč. odvoz suti apod.) realizovány výhradně mimo období hnízdění a péče o mláďata, tj. pouze v období **od 15. července do 1. dubna** kalendářního roku. Výše uvedené práce lze provádět pouze **za denního světla**, tj. bez použití jakéhokoliv umělého osvětlení. Začátek je možný nejdříve 2 hodiny po východu slunce, konec nejpozději 1 hodinu před jeho západem.
- 3) Veškerý stavební odpad bude třízen a uskladňován v kontejnerech na odpad a průběžně odvážen do zařízení s oprávněním nakládat s odpady. Sůť, a to ani ve formě často užívaného recyklátu, nebude použita do zásypů, vyrovnání terénu apod.
- 4) Při demoličních pracích je nezbytné dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k šíření invazní křídlatky *Reynoutria sp.*, která se vyskytuje v bezprostřední blízkosti předmětné stavby. Před zahájením demoličních prací je proto nutné provést její likvidaci dle metodiky projektu z programu LIFE – Nature „Záchrana lužních stanovišť v povodí Morávky“
- 5) Pro veškerá motorová vozidla zabezpečující demolici stavby (personál, stavební stroje, odvoz suti apod.) je nutné u Agentury v dostatečném časovém předstihu požádat o výjimku ze zákazu vjezdu.

Agentura správní akt ve výroku I. – II. vydává výlučně k záměru, který je specifikovaný výše citovanou projektovou dokumentací, která bude předložena žadatelem v rámci řízení podle nového stavebního zákona. V případě změny záměru a projektové dokumentace je nutné požádat o nové společné rozhodnutí dle ustanovení § 83 odst. 9 zákona.

Neprovádí-li žadatel záměr svépomocí, je povinen žadatel prokazatelně seznámit zhotovitele záměru s obsahem tohoto společného rozhodnutí včetně stanovených podmínek, za nichž je záměr realizovatelný a je povinen zajistit, aby zhotovitel nebo jeho subdodavatelé prací realizovali záměr výhradně podle a v rozsahu tohoto společného rozhodnutí a stanovených podmínek.

Toto společné rozhodnutí se po nabytí právní moci předkládá jako povinná součást žádosti o povolení záměru podle ustanovení § 184 odst. 2 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (dále jen „nový stavební zákon“). Bez pravomocného společného rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona nelze záměr povolit.

## ODŮVODNĚNÍ:

Řízení bylo zahájeno dne 5.12.2025 doručením žádosti fyzické osoby na Agenturu. Agentura žádost vyhodnotila jako žádost o společné rozhodnutí dle ustanovení § 83 odst. 9 zákona k záměru, který podléhá povolení dle nového stavebního zákona. Jedná se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku. Vzhledem k neúplnosti žádosti ve smyslu §83a byla vůči žadateli současně se zahájením řízení uplatněna výzva k doplnění potřebných podkladů (zoologický průzkum) a současně vydáno usnesení o přerušení řízení do 30.5.2025. Dne 28.2.2025 byl doložen zoologický průzkum vypracovaný společností Ekotona s.r.o., hlavní řešitel, Mgr. Adrián Czerník (jednatel, držitel autorizace v oboru biologických hodnocení). Jedná se o Předběžné posouzení stavby z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů.

Záměr se nachází na území chráněné krajinné oblasti, evropsky významné lokalitě a ptačí oblasti, z tohoto důvodu bylo ve věci postupováno dle ustanovení § 83 odst. 9 zákona a Agentura jako příslušný orgán ochrany posoudila záměr z hlediska všech zájmů chráněných zákonem. Z hlediska integrovaných správních úkonů dle jednotlivých ustanovení ZOPK daný záměr vyžaduje:

- **zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů dle § 5 odst. 3 zákona**

Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění zemědělských a lesnických prací, při plánování, provádění a užívání staveb, provádění terénních úprav, činnosti prováděné hornickým způsobem, ve vodním hospodářství, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo ke zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, včetně narušení

migračních tras živočichů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama.

- **souhlas k některým činnostem ve zvláště chráněných územích podle § 44 odst. 1 ZOPK**

Bez souhlasu orgánu ochrany přírody nelze povolit stavbu, její užívání, kolaudaci nebo odstranění podle stavebního zákona, vydat povolení k nakládání s vodami a k vodním dílům, povolení k některým činnostem či udělit souhlas podle vodního zákona na území národního parku nebo chráněné krajinné oblasti.

Z doložených podkladů je zřejmé, že se jedná o kompletní demolici staveb – personální a lyžařské chaty, vázané na provoz lyžařského vleku, včetně odpojení od technické infrastruktury. Objekty se nachází bezprostředně pod vrcholem Malého Javorového v nadmořské výšce cca 930 m.n.m., ve značně svažitém terénu, s přístupem z východní sjezdovky. V bezprostřední blízkosti obou chat se díky dlouhodobě probíhající sukcesi vyskytují porosty dřevin, včetně souvislých porostů křídlatky. Personální chata (D.01) je v současné době využívána pouze jako skladiště nářadí, přízemní část je zděná a podkrovní části jsou tvořeny dřevěnou sendvičovou konstrukcí, plášť obložený dřevěným obkladem, zastřešení objektu je tvořeno sedlovou střechou s plechovou krytinou. Lyžařská chata (D.02) je v současné době bez využití, je částečně podsklepena, jednopodlažní s obytným podkrovím. Suterénní část a část 1. a 2.NP je provedena zděná, ostatní převládající konstrukce jsou tvořeny dřevěnou sendvičovou konstrukcí s vnějším dřevěným obkladem. Zastřešení objektu je sedlovou střechou s plechovou krytinou.

Doložený zoologický průzkum je součástí spisu. Jeho závěrem je mj. tvrzení, že výskyt synantropních druhů živočichů nelze vzhledem k posuzovanému období (únor) zcela vyloučit a směřování demoličních prací na období září až říjen.

**Zákonné odůvodnění stanovených podmínek:**

*Ad 1) a 2) V souladu s ustanovením §5 odst. 3 ZOPK, kdy fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění zemědělských a lesnických prací, při plánování, provádění a užívání staveb, provádění terénních úprav, činnosti prováděné hornickým způsobem, ve vodním hospodářství, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo ke zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, včetně narušení migračních tras živočichů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama.*

*Ad 1) Před zahájením stavebním či bouracích prací je povinností majitele zjistit, zda se v daném objektu nevyskytují chráněné druhy živočichů. Neznalost nezbavuje majitele ani stavebníka z hlediska zákonné zodpovědnosti. Při demolici jakéhokoliv staršího objektu tohoto charakteru není vyloučena možnost výskytu synantropních druhů živočichů (včetně druhů zákonem chráněných, viz § 50 zákona), kteří vlivem úbytku přirozených úkrytů v přírodě začali využívat lidská sídla, jedná se o některé druhy ptáků a letouny (netopýry). Obzvláště netopýři tato sídla využívají v průběhu celého roku (jako úkryty letních kolonií, úkryty pro zimní spánek i jako provizorní úkryty v době jarních a podzimních přeletů). Při výskytu netopýrů je nutné navrhnout vhodný postup (načasování stavebních prací, zachování charakteru úkrytu, zachování vletových otvorů, nahradí opatření – netopýří budky), případně, jako krajní řešení, zajistit jejich transfer (v tomto případě je nutné povolení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů, o které lze požádat AOPK). Minimalizaci negativního vlivu bouracích a stavebních prací na případně vyskytující se jedince je možné dosáhnout v uvedeném období od 1.9. do 15.11. kalendářního roku. Tento termín je stanoven v souladu s předloženým zoologickým posudkem vypracovaným Adriánem Czerníkem. v únoru 2025, neboť průzkumem provedeným v únoru 2025 nelze přítomnost netopýrů zcela vyloučit.*

*Ad 2) Podmínka se opírá o obecnou ochranu živočichů dle §5 ZOPK, obecnou ochranu ptáků danou § 5a ZOPK a ochranu zvláště chráněných druhů živočichů dle § 50 ZOPK. Vychází z obecného požadavku na zachování klidu v přírodně cenném prostoru a to v době hnízdění, kladení a výchovy mláďat většiny obratlovců (měsíce březen až červenec), mezi nimiž může být pak také řada zvláště chráněných druhů. Z hlediska denní aktivity jsou pak večerní a ranní hodiny např. spárkatou zvěří využívány k pastvě – narušení tohoto biorytmu vede ke stresu zvěře a následnému poškozování lesní porostů.*

*Ad 3) Podmínka se opírá o ustanovení § 26 odst. 1, písm. a) ZOPK, podle kterého je na celém území chráněných krajinných oblastí zakázáno zneškodňovat odpady mimo místa vyhrazená se souhlasem orgánu ochrany přírody. Ze zkušeností Agentury s realizací liniových staveb*

vyplývá, že přebytečný výkopek bývá nedovoleně ukládán v rozporu s projektovou dokumentací a s ZOPK (zejména do niv, lesních porostů nebo na podmáčená místa s výskytem zvláště chráněných druhů).

Ad 4) Na celém území chráněných krajinných oblastí je v souladu s § 26 odst. zakázáno povolovat nebo uskutečňovat záměrné rozšiřování nepůvodních druhů rostlin. Invazní křídkatky mají velmi vysokou regenerační schopnost, za vhodných podmínek jsou schopny rozmnožování i z velmi malého úlomku části rostliny. Nejlepší schopnost zakořenit mají velmi malé části oddenku této rostliny, ale zakořenit mohou za vhodných podmínek i části stonku. Orgán ochrany přírody může stanovit opatření k regulaci nepůvodního druhu nebo křížence (včetně specifikování podmínek), je-li to nezbytné s ohledem na dopady na místní přírodu a krajinu. Opatření k regulaci vykonává v rámci běžné péče o pozemek jeho nájemce, uživatel či vlastník.

Ad 5) Příjezd motorovými vozidly je podmíněn vydáním výjimky ze zákazu v souladu s § 43 odst. 1 ZOPK, neboť v souladu s § 26 odst. 1 písm. c) ZOPK je na celém území chráněných krajinných oblastí zakázáno „vjíždět a setrávat s motorovými vozidly a obytnými přívěsy mimo silnice a místní komunikace a místa vyhrazená se souhlasem orgánu ochrany přírody, kromě vjezdu a setrávání vozidel orgánů státní správy, vozidel potřebných pro lesní a zemědělské hospodaření, obranu státu a ochranu státních hranic, požární ochranu a zdravotní a veterinární službu“

Agentura posoudila žádost i ve smyslu ustanovení § 45g ZOPK s tím, že vzhledem k umístění, rozsahu a charakteru stavby je také vyloučeno závažné nebo nevratné poškození přírodních stanovišť a biotopů druhů, k jejichž ochraně byla určena EVL Beskydy a PO Beskydy, ani nedojde k soustavnému nebo dlouhodobému vyrušování druhů, k jejichž ochraně je toto území určeno.

Předmětem ochrany v EVL Beskydy jsou následující typy přírodních stanovišť – stanoviště lesní: jedlobučiny, podhorské klenové bučiny, horské smrčiny, pramenné a údolní olšiny a jaseniny, dubohabřiny a suťové lesy, stanoviště nelesní: květnaté louky, krátkostébelné pastviny, mokřady a prameniště a tyto živočišné a rostlinné druhy – srpnatka fermežová, oměj tuhá moravský, šikoušek zelený, čolek karpatský, kuňka žlutobřichá, lesák rumělkový, medvěd hnědý, netopýr velký, rýhovec pralesní, rys ostrovid, střevlík hrboletý, velevrub tupý, vlk obecný a vydra říční. Předměty ochrany PO Beskydy jsou: čáp černý, jeřábek lesní, tetřev hlušeč, kulíšek nejmenší, puštík bělavý, žluna šedá, datel černý, strakapoud bělohřbetý, datlík tříprstý a lejsek malý.

Ke dni vydání tohoto rozhodnutí se k účasti v řízení se nepřihlásilo žádné občanské sdružení/spolek (ve smyslu ustanovení § 70 zákona odst. 2 zákona). V rámci řízení nevznikli účastníci řízení žádné připomínky ani nenavrhli jiné důkazy. Agentuře jsou z úřední činnosti známy poměry v místě a žádost obsahovala všechny náležitosti a podklady nezbytné pro posouzení záměru. Z výše uvedeného důvodu se Agentura rozhodla žádosti vyhovět a bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno v jednotlivých výrocích.

## POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu do patnácti dnů odvolat k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Agentury (AOPK ČR, regionální pracoviště Moravskoslezské, oddělení Správy CHKO Beskydy). Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí doručeno. Podané odvolání má odkladný účinek.

**Výroky tohoto rozhodnutí tvoří nedílný celek a v případě odvolání proti jednomu z výroků nenabývá zbytek výrokové části oddělené právní moci dle § ustanovení 82 odst. 3 správního řádu.**

Ing. Lenka Vykoukalová

VEDOUcí SCHKO BESKYDY

Přílohy

- koordinační situace
- fotodokumentace

Rozdělovník:

- Projektční kancelář Lay-out s.r.o., nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec
- Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 739 61 Třinec

ID DS s2kqv37  
ID DS 9a6wdnb

